



# REGENCY TOWER 2



## CAPITAL MEDICAL DESTINATION

We believe that the New Administrative Capital worth an exclusive medical destination , that all the population can find a destination where they enjoy the advanced medical care that they deserved.

Our mission is to Pave the way to the medical excellence in the new capital , to develop Multi-serviced landmarks through a chain of milestones .

ان العاصمة الادارية تستحق وجهة طبية فاخرة , ليجد سكانها وجهة يتمتعون فيها بالخدمة الطبية المتطورة التي يستحقونها . مهمتنا تمهيد الطريق امام الخدمة الطبية الفاخرة بالعاصمة الادارية , و تطوير سلسلة من العلامات العقارية بخطوات ثابتة .



# 30 YEARS

Regency Urban Developments come among the leading companies in the real estate sector in Egypt and the Middle east East through the alliance of a group of real estate and economical experiences and successes for various real estate developments and investment companies and entities over 30 years. With experience and previous business in New Cairo and the cities of Sheikh Zayed and 6 October in the Arab Republic of Egypt and the Kingdom of Saudi Arabia.

تأتي ريجنسي للتنمية العمرانية بين الشركات الرائدة في القطاع العقاري في مصر و الشرق الاوسط من خلال تحالف مجموعة من الخبرات العقارية و الاقتصادية و الكيانات التي حققت نجاح في التطوير العقاري و الاستثمار على مدار ٣٠ عام . و بسابقة اعمال كبيرة بالقاهرة الجديدة و الشيخ زايد و ٦ أكتوبر في مصر بالإضافة الى العديد من المشاريع بالمملكة العربية السعودية .

# ABOUT

## OUR VISION

Our vision is based on coping with the convoy of the massive development in the real-estate sector in Egypt, to be a countable part of this expansion, to contribute in the attraction of new investments to our beloved country from both foreign and national sources through launching various projects that will be instrumental in achieving a high investment rate.

We develop to pave the way in front of the real-estate investment and to provide the most suitable and successful administrative & commercial product.

رؤيتنا تقوم على مواكبة ركب التطور الهائل في القطاع العقاري في مصر , حتى نكون جزي هام من هذا التوسع, حتي نشترك في جذب استثمارات جديدة لبلادنا الحبيبة من الداخل و الخارج من خلال اطلاق مشاريع مختلفة لتكون احد ادوات زيادة معدل الاستثمار . نحن نطور لتمهيد الطريق امام الاستثمار العقاري و تقديم المنتج الاداري و التجاري المناسب و الناجز

- Crown Mall 220 New Cairo marked over 12 years ago by its distinctive location on 90 Street and the list of international companies located in the building itself.
- Five Stars (Commercial and Administrative) Mall is located on October 6.
- New Cairo Commercial Located in the third sector in New Cairo.
- Participating in construction of Wooden Bakery Mall Department in Riyadh, Saudi Arabia.
- Considerable cooperation with the Egyptian Government in the development of the historic "Sidnawi" group to bring it into line with the current situation according to the modern Egyptian Government Vision.

- كراون مول بالتجمع الخامس, علامة منذ ١٢ سنة بين الابراج الادارية في القاهرة الجديدة بموقعه المتميز على شارع ال٩٠ الشمالي و باختيار العديد من الشركات الدولية ليكون مقرها

- فايف ستارز مول بمدينة ٦ اكتوبر

- مبنى نيو كايرو الاداري بالقطاع الاداري الثالث بالتجمع الخامس

- المشاركة في أعمال مول وودن بيكيري بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية

- التعاون مع الحكومة المصرية في تطوير مباني صيدناوي التاريخية ل يتم نقلها نقلة نوعية بما يتماشى مع رؤية الدولة المتطورة ولتحقيق أقصى إستفاده منها وإستعادة بريقها.

- تطوير وتنفيذ عدد من المشروعات السياحية أشهرها قرية اكوا مارين السياحية بخليج نبق بمدينة شرم الشيخ

## OTHER CURRENT PROJECTS

REGENCY 1  
BUSINESS TOWER

REGENCY 3  
BUSINESS TOWER

## REGENCY 1 BUSINESS TOWER

We aimed for our first project in the New Administrative Capital to be a reflection to the modernity and the development offered by this city, and for this project to be a step forward towards achieving the goals of the New Capital, accordingly we selected a location for our first project serviced by all elements of the developed city such as the monorail, main axis and roads, the specialized corporates areas and the governmental provence. and to achieve the same goal we designed regency tower with a modern format to cope with this development regarding the facade , innternal designand services to be the first landmark for Regency Urban Developments in the New Administrative Capital

هدفنا أن يكون مشروعنا الأول في العاصمة الإدارية الجديدة انعكاسًا للحدائق والتطور الذي توفره هذه المدينة ، ولكي يكون هذا المشروع خطوة للأمام نحو تحقيق أهداف العاصمة الجديدة ، وبناءً عليه اخترنا موقعًا لخدم مشروعنا الأول جميع عناصر المدينة المتطورة مثل خط المونوريل ، والمحور الرئيسي والطرق ، ومناطق الشركات المتخصصة ، والحي الحكومي. ولتحقيق نفس الهدف ، قمنا بتصميم برج ريجنسي بتصميم حديث لمواكبة هذا التطور فيما يتعلق بالواجهة والتصميم الداخلي والخدمات ليكون أول معلم لشركة ريجنسي للتنمية العمرانية في العاصمة الإدارية الجديدة



## REGENCY 3 BUSINESS TOWER

Our latest project and the summary of our experiences , a location in the middle of the Downtown with a flexible design that provides spaciousness and sophistication to all commercial and administrative units .  
أحدث مشاريعنا وملخص تجاربنا ، موقع في قلب وسط البلد بتصميم مرن يوفر الرحابة والرقي لجميع الوحدات التجارية والإدارية.

## OUR CONSULTANT

Land Consultants

Dr.Akram Farouk , one of +UDC5 companies alliance that designed the master plan of the new administrative capital



INTRODUCING OUR SECOND  
MILESTONE IN THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL

# REGENCY TOWER 2

## REGENCY TOWER 2

To expand our services to another sector Regency Urban Developments offering medical clinics in addition to the commercial units for the medical sector to benefit from Regency Urban Developments services and to transfer this development and modernity to one of the most important service sectors, we selected a location equivalent to the first one in all the advantages and services and with special designs that allow providing all the medical services . In addition to the

لتوسيع خدماتنا إلى قطاع آخر تقدم شركة ريجنسي للتنمية العمرانية عيادات طبية بالإضافة إلى الوحدات التجارية حتى يستفيد القطاع الطبي من خدمات شركة ريجنسي للتنمية العمرانية ولنقل هذا التطور إلى أحد أهم القطاعات الخدمية ، اخترنا موقعًا يعادل الأول في جميع المزايا والخدمات وبتصاميم خاصة تتيح تقديم كافة الخدمات الطبية.



## ABOUT REGENCY TOWER 2

Regency Tower 2 is a medical and commercial tower developed by Regency Urban Developments that is under construction and will be ready to operate in 2024.

برج ريجنسي ٢ هو برج طبي وتجاري طورته شركة ريجنسي للتنمية العمرانية وهو قيد الإنشاء وسيكون جاهزاً للعمل في عام ٢٠٢٤.

- **Building Hight** : 47 m
- **Number of floors**: G+10
- **Commercial floors**: 2
- **Clinics Floors**: 9
- **Garage & storage floors**: 3 underground floors
- **Parking slots**: 202
- **Delivery status**: Fully finished clinics ,core and shell for commercial units.

## A REAL MIXED USE TOWER

As one of the luxurious tower that we develop REGENCY TOWER 2 will perfectly welcome clinics, medical centers and labs from both national and international planes. Luxury brands and fine dining restaurants will operate in the commercial area side by side with services providers, to result a real fine mixed use tower.

كواحد من الأبراج الفخمة التي طورناها ريجنسي تاور ٢ ، سيرحب بشكل مثالي بالعيادات والمراكز الطبية والمختبرات على المستوى المحلي والدولي. وستعمل العلامات التجارية الفاخرة والمطاعم الفاخرة في المنطقة التجارية جنباً إلى جنب مع مقدمي الخدمات ، ليشكلون جميعاً في النهاية برج فاخر متعدد الاستخدامات.

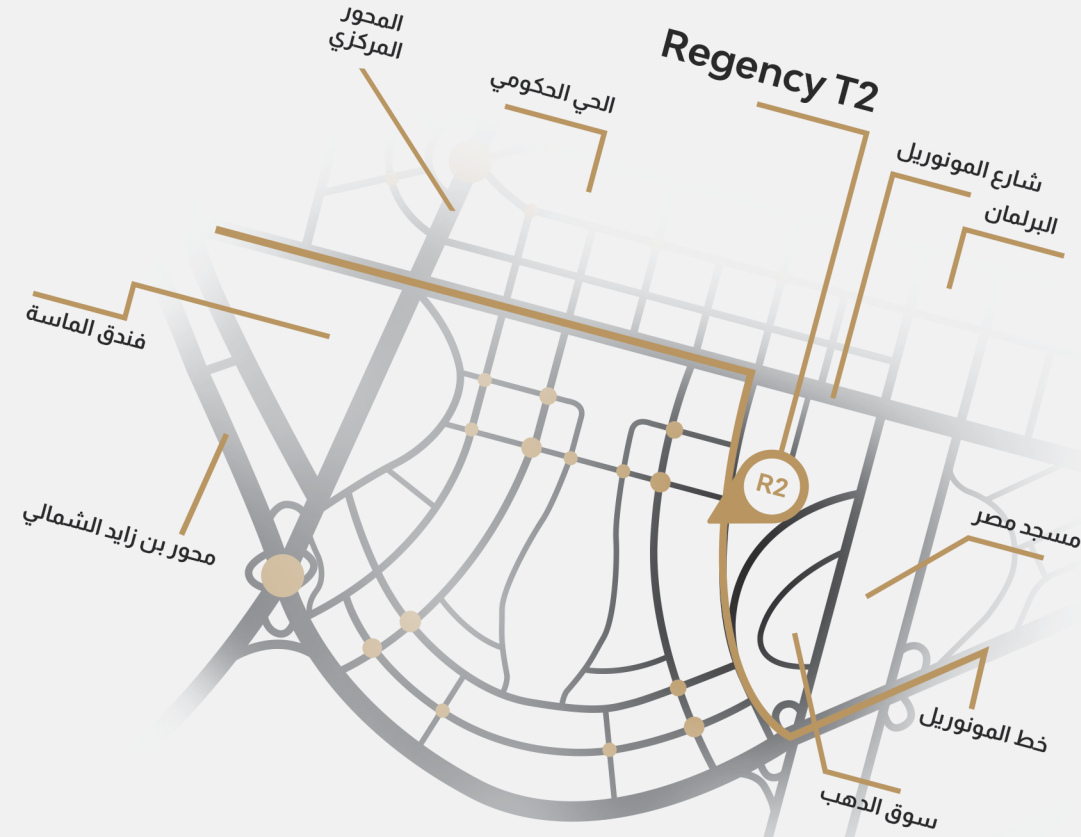




## STRATEGIC PRACTICAL LOCATION

We selected a location for Regency Tower 2 in The New Administrative Capital to be serviced by all elements of the developed city such as the monorail, main axis and roads, the specialized corporates areas and the governmental provence, this will provide the tower a gentle access from any point all over the New Capital, also the close surrounding service areas will support the populating business in the tower.

اخترنا موقعًا لبرج ريجنسي ٢ في العاصمة الإدارية الجديدة ليتم خدمته من قبل جميع عناصر المدينة المتقدمة مثل خط المونوريل والمحاور الرئيسية والطرق ومناطق الشركات المتخصصة والحي الحكومية ، مما سيوفر للبرج سهولة الوصول من أي نقطة في جميع أنحاء العاصمة الجديدة ، كما ستدعم المناطق الخدمية المجاورة العيادات والمحال التجارية في البرج.

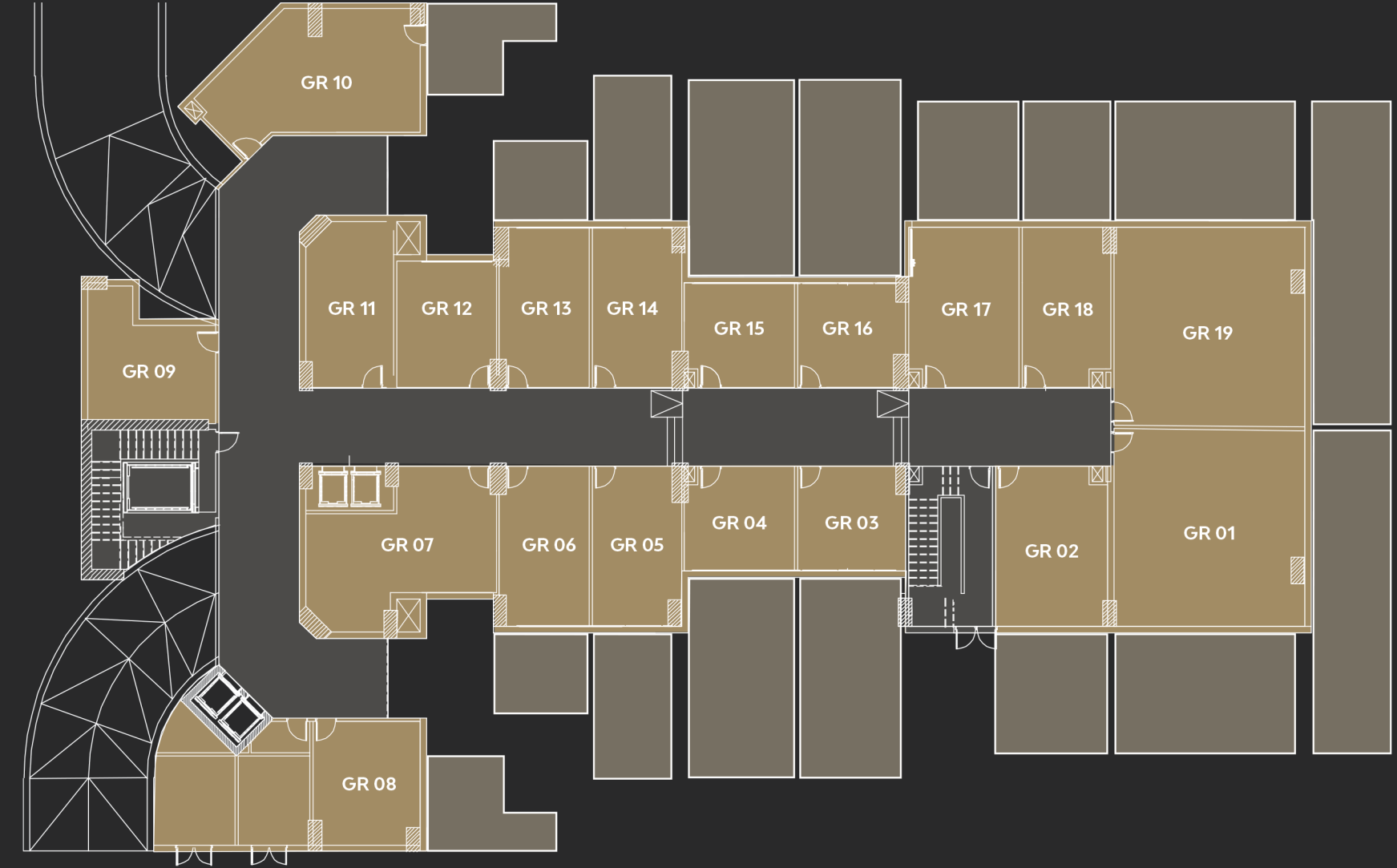


## MODERN ARCHITECTURE

The best architects, designers and consultants contributed to ensure that Regency Tower 2's design will be peerless , aesthetic and convenient, asured by a façade made of metal and glass and aluminium curtain walls that will allow lights to enter the building all the day keeping all the units bright.

ساهم أفضل المهندسين المعماريين والمصممين والاستشاريين في ضمان أن يكون تصميم برج ريجنسي تاور ٢ منقطع النظير جماليًا وعمليًا، وتؤكد ذلك بالواجهات المعدنية والزجاجية المضاف إليها حوائط الالومينيوم والتي ستسمح بدخول الضوء طوال اليوم لتحافظ على بريق جميع الوحدات

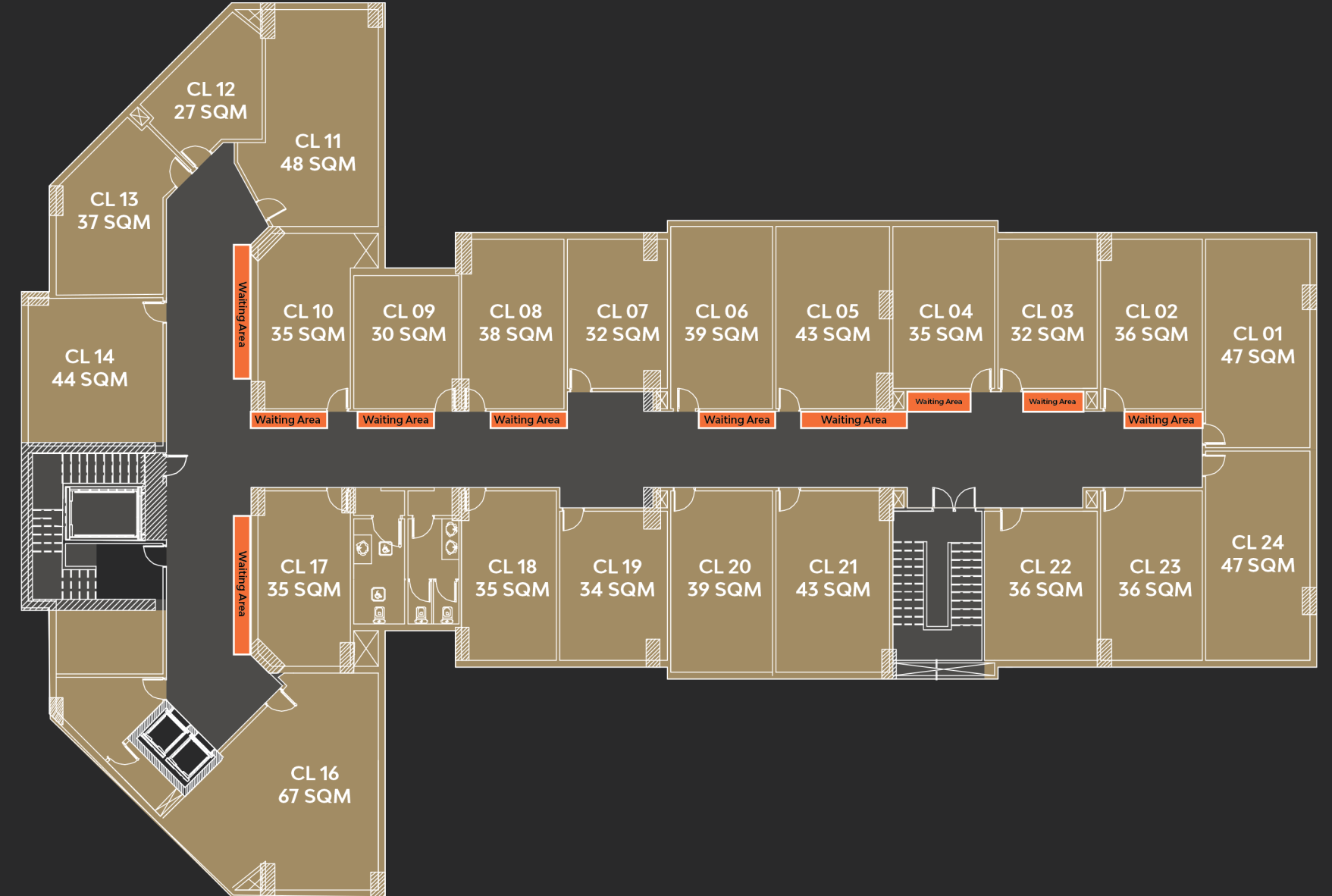
# FLOOR PLANS



**GROUND(COMMERCIAL)**



**FIRST(COMMERCIAL)**



**CLINICS FLOOR**

**INTERIOR DESIGNS**

A woman with her hair in a bun, wearing a light-colored blouse and pants, is looking at her smartphone. She is standing in a modern shopping mall with a glass and steel ceiling. The scene is brightly lit, and the woman is the central focus of the image.

**SHOPPING MALL**

# RESTAURANT



# RECEPTION



**Regency Urban Developments**  
Luxurious Business Destinations



**Regency Urban Developments**  
Luxurious Business Destinations



Level Below  
Spaces Available 27  
Level Above  
Spaces Available 9



**B1**

PARKING

**PARKING**





# CLINICS

A modern dental clinic interior. In the foreground, a sleek white reception desk holds a stack of three black books and a small vase with dried flowers. To the left, a desk lamp is partially visible. In the middle ground, a white sink area with a chrome faucet is set on a white countertop. A golden cat figurine stands on the counter next to a small white device. The background features a dental treatment room with a blue patient chair, a dental unit with various instruments, and a large window offering a view of a city with modern buildings and palm trees. The overall aesthetic is clean, bright, and contemporary.

# LABS

A modern medical laboratory or imaging suite. The room features a large window with blinds, a mobile X-ray unit with a monitor displaying a chest scan, a black chair, and a desk with a decorative object. The scene is brightly lit, suggesting a clean and professional environment.



**Regency Urban Developments**  
Luxurious Business Destinations

220 CROWN BUILDING, 2<sup>ND</sup> SECTOR,  
5TH SETTLEMENT, 90 NORTH, NEW CAIRO

[info@regencyud.com](mailto:info@regencyud.com)

**HOTLINE**  
**15773**